



E&V ID: W-04AB3U

SANTA EULALIA - ROCA LLISA

Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en una ubicación privilegiada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~330 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1090 m²

PRECIO

6.250.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	Nº de dormitorios
~330 m ²	~1090 m ²	5
Precio	Nº de baños	Nº de plantas
6.250.000 €	5	3
Ascensor / Montacargas	Última reforma	Año de construcción
✓	2020	2014
Vistas	Calefacción	Aire acondicionado
Vistas despejadas, Vistas a las montañas, Vistas al agua, Vistas al paisaje	Bomba de calor, Calefacción eléctrica (Calefacción bajo pavimento, Aire acondicionado)	Aire acondicionado completo
Piscina 37 m2	Algibe 31 m2	
✓	✓	

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Situada en uno de los enclaves más exclusivos y elevados de la prestigiosa urbanización privada de Roca Llisa, esta elegante villa contemporánea ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al entorno natural que caracteriza la costa este de Ibiza. Con una arquitectura atemporal de líneas limpias, amplios espacios abiertos y acabados de alta calidad, esta villa fue completamente reformada en 2020 para ofrecer un hogar sofisticado, moderno y listo para entrar a vivir.

La vivienda ha sido concebida para aprovechar al máximo la luz natural y la perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. El amplio salón-comedor, con grandes ventanales de suelo a techo, se abre hacia las terrazas y permite contemplar el mar desde prácticamente cualquier estancia. La cocina de concepto abierto, moderna y funcional, se integra con elegancia en la zona de día, creando un ambiente ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

Distribuida en varios niveles comunicados mediante escalera y ascensor privado, la propiedad ofrece un elevado nivel de confort y accesibilidad, conectando cómodamente el aparcamiento privado con las tres plantas de la vivienda. Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro de ellos con baño en suite; uno se utiliza actualmente como gimnasio privado, ofreciendo una gran versatilidad de uso. La suite principal se completa con un elegante despacho abierto que aporta amplitud y una atractiva conexión visual con la zona de estar.

Las generosas terrazas, parcialmente cubiertas, prolongan los espacios de vida hacia el exterior y conducen a una espectacular piscina desbordante orientada al mar, rodeada de absoluta privacidad y tranquilidad. Cada rincón ha sido diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Una propiedad excepcional que combina diseño contemporáneo, excelentes calidades, privacidad y una ubicación privilegiada dentro de una de las urbanizaciones más exclusivas y demandadas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una exclusiva urbanización privada situada en la costa este de Ibiza, entre Ibiza ciudad y Santa Eulària des Riu. Se trata de una de las zonas residenciales más valoradas por compradores internacionales, gracias a su combinación de seguridad, privacidad y entorno natural.

La urbanización cuenta con acceso controlado y vigilancia 24 horas, lo que garantiza un alto nivel de tranquilidad, y se encuentra junto al campo de golf de Ibiza, un elemento que aporta un valor añadido tanto a nivel residencial como de inversión.

Su ubicación es especialmente estratégica: el aeropuerto de Ibiza se alcanza en aproximadamente 15 minutos, mientras que Ibiza ciudad, Dalt Vila y el puerto deportivo de Marina Botafoch se encuentran a

unos 10-12 minutos en coche. En la misma distancia se sitúa Santa Eulària des Riu, con su animado paseo marítimo, restaurantes y una amplia oferta de servicios.

Además, varias calas y playas de aguas cristalinas se encuentran a pocos minutos en coche, permitiendo disfrutar del mar y del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la calma de una urbanización residencial.

Rodeada de naturaleza mediterránea y con vistas abiertas al mar y al paisaje, Roca Llisa ofrece un equilibrio perfecto entre exclusividad, confort y conectividad, consolidándose como una de las ubicaciones más demandadas de Ibiza tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.















































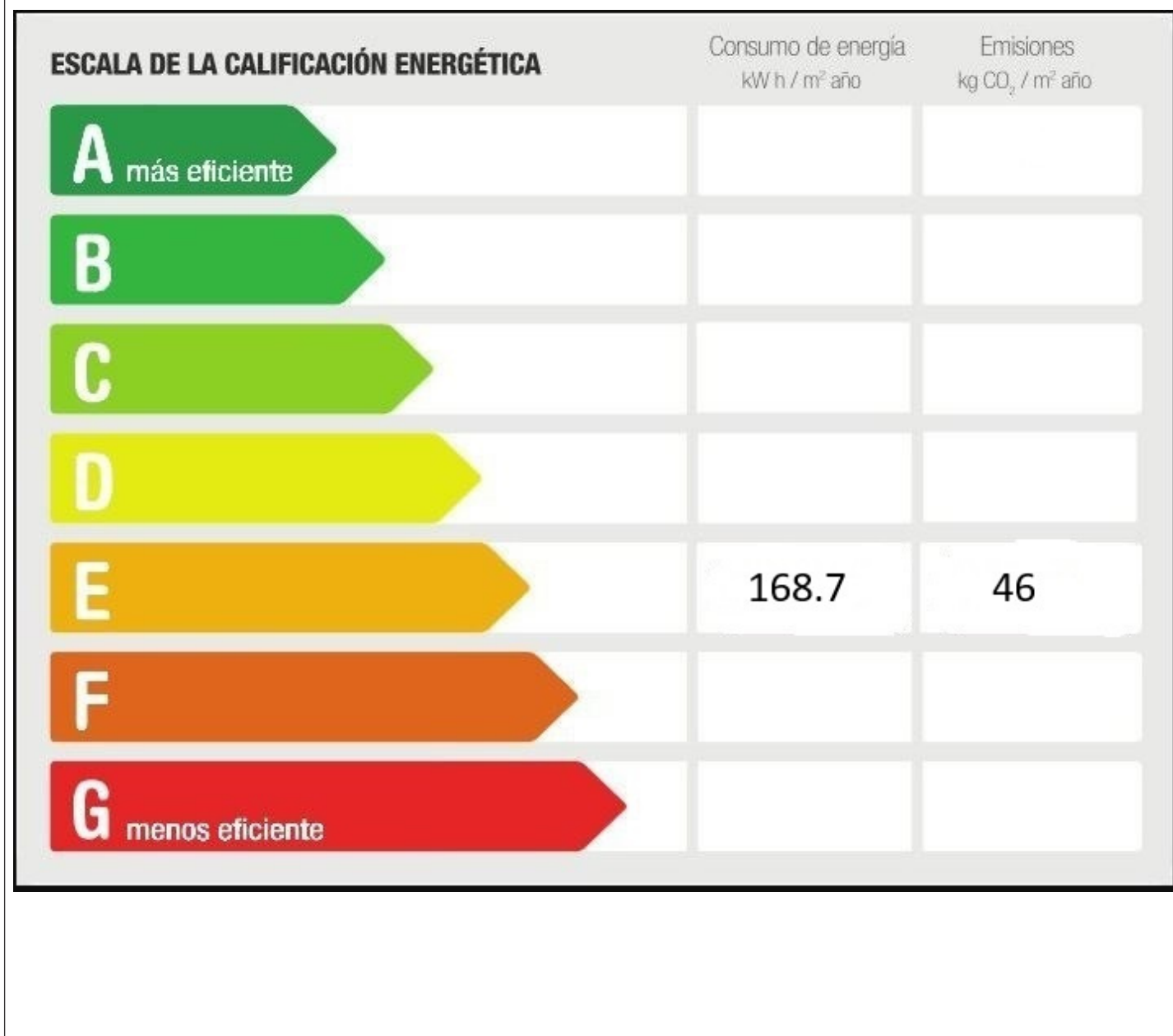












Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

E

Tipo de calefacción

Bomba de calor, Calefacción eléctrica

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

